

VILLE DE BILLY-MONTIGNY

L'an deux mille vingt-trois, le 22 MARS à 18 heures, le Conseil Municipal s'est réuni sous la présidence de M. Bruno TRONI, Maire, suite à la convocation en date du 16 MARS 2023, dont un exemplaire a été affiché à la porte de la Mairie

Arrondissement de Lens

Etaient présents : M. B. TRONI – Maire

M. M. P. CANIVEZ, M. MONNIER, J. ROLLAND, P. PECQUEUR, Mmes N. MEGUEULLE, F. BRIKI, L. AVIT, Adjoints au Maire

Mmes T. VERLEYEN, T. MOREAU, M.C. DELAMBRE, A. MOPTY, L. LOOR, M. WATERLOT J. BIESZCZAD-DIANE, MM R. DEWASMES, W. GREBAUT, A. MILLIEN, M. EECKMAN, Y. GAUER, E.LALOUETTE, Conseillers Municipaux

Excusées : F. ORMAN,

Me BREBION (pv à M. BECKMAN), Me FOULON (pv à MILLIEN), M. KRYZANIAK (pv à M. MONNIER) M. M. BAUDERLIQUE (pv. à J. BIESZCZAD), Mme L. VERIN (pv. à Mme N. MEGUEULLE), Conseillers municipaux

Absents : A. SENECHAL et J.L. CAILLUYERE, Conseillers Municipaux

Secrétaire de Séance : Mme M.C. DELAMBRE

N°23-13 CONVENTION DE PARTAGE DE LA TAXE FONCIERE SUR LES PROPRIETES BATIES PERCUES DANS LES ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES - AVENANT 1

L'article 29 de la loi du 10 janvier 1980 permet à un groupement de communes gérant un parc d'activités économiques de percevoir le produit de taxe foncière sur les propriétés bâties perçues par les communes membres sur le parc d'activités communautaire, selon les modalités légales édictées par ledit article et rappelées comme suit :

« Lorsqu'un groupement de communes ou un syndicat mixte crée ou gère une zone d'activités économiques, tout ou partie de la part communale de la taxe foncière sur les propriétés bâties acquittée par les entreprises implantées sur cette zone d'activités peut être affecté au groupement ou au syndicat mixte par délibérations concordantes de l'organe de gestion du groupement ou du syndicat mixte et de la ou des communes sur le territoire desquelles est installée la zone d'activités économiques. »

Le Conseil communautaire de la Communauté d'Agglomération de Lens-Liévin (CALL) a, par délibération du 10 novembre 2021, adopté et décidé de mettre en œuvre le reversement de la fiscalité par les communes membres à son profit et ce afin de couvrir le coût d'entretien et de renouvellement annuels liés à la gestion du patrimoine sur les zones d'activités économiques communautaires.

Pour permettre ce versement, chaque commune concernée doit délibérer sur le principe du reversement et établir une convention bilatérale qui précisera la méthode de recensement des constructions concernées ainsi que les modalités de versement de la part de produit fiscal définie auprès de la CALL.

La zone d'activités économiques, sur le territoire de Billy-Montigny, est EUROBILLY.

Le Conseil communautaire de la CALL a, par délibération du 1^{er} décembre 2022, précisé et modifié les termes du dispositif. Le reversement en faveur de la CALL repose sur une proportion fixe :

1. à 17% du produit fiscal et du produit des compensations fiscales au titre de la réforme des valeurs locatives des établissements industriels, tels que constatés pour chaque entreprise en zone en 2021, ce produit étant neutralisé du taux départemental de TFPB reçu par la commune en 2021 au titre de la réforme de la taxe d'habitation sur les résidences principales
2. à 90% de la dynamique de produit fiscal / compensation fiscale annuelle à compter de 2022, qu'elle soit indiciaire ou physique, calculée selon le même retraitement de taux qu'évoqué au point précédent.

En raison des difficultés économiques que traversent les collectivités territoriales, laquelle a engendré une montée exorbitante des coûts dans de nombreux domaines (énergie, alimentaire, production...). Il est proposé de reporter à 2023 l'application de ce second point pour les entreprises déjà existantes en 2021 (partie évaluation existant en 2021) et de faire application du 1^{er} point sur l'ensemble du produit défini ci-dessus :

| APPLICATION 2022 | | | | APPLICATION 2023 | | | | |
|---|------------------------------|-------------------------|--|-------------------------|------------------------------|-------------------------|--|-------------------------|
| | Terme 1 | Terme 3 | Terme 2 | Terme 4 | Terme 1 | Terme 3 | Terme 2 | Terme 4 |
| PEV existant en 2021 Convention Initiale | Produit de référence 2021 | Complément 2022/2021 | Compensation valeur locative Industrielle 2021 | Complément 2022/2021 | Produit de référence 2021 | Complément 2023/2021 | Compensation valeur locative Industrielle 2021 | Complément 2023/2021 |
| | 17% | 90% | 17% | 90% | 17% | 90% | 17% | 90% |
| PEV existant en 2021 Convention modifiée | Produit de référence 2021 | Complément 2022 | Compensation valeur locative Industrielle 2021 | Complément 2022 | Produit de référence 2022 | Complément 2023/2022 | Compensation valeur locative Industrielle 2021 | Complément 2023/2022 |
| | 17% | | 17% | | 17% | 90% | 17% | 90% |

Par ailleurs, les modalités d'application de la convention de partage tiendront compte du mécanisme de lissage des valeurs locatives des locaux professionnels dont la révision est en cours depuis 2017.

D'après les données définitives issues des rôles pour 2022 pour les zones concernés le partage porterait en 2022 sur les termes suivants :

Envoyé en préfecture le 28/03/2023

Reçu en préfecture le 29/03/2023

Publié le

ID : 062-216201335-20230322-DEL23_13-DE



| | | Partage des taxes foncières 2022 avec les modalités de calcul transitoires | | | | |
|--------------------|----------------------|---|--------------|--------------|--------------|------------------------------|
| | | 822 351,54 | 295 571,13 | 219 545,27 | 57 901,66 | 1 395 369,60 |
| Commune | Taux rétroactif en % | Terme 1 en € | Terme 2 en € | Terme 3 en € | Terme 4 en € | Somme des quatre termes en € |
| Aix-Neulette | 30,73 | 15 468,42 | 2 943,37 | 1 820,52 | 100,41 | 20 332,72 |
| Angres | 40,77 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Avion | 38,19 | 68 882,54 | 48 772,82 | 38 743,44 | 36 300,80 | 192 699,60 |
| Billy-Montigny | 30,65 | 6 521,52 | 39,08 | 256,90 | 1,30 | 6 818,80 |
| Bully-les-Mines | 37,18 | 38 697,45 | 7 127,35 | 15 265,53 | 243,28 | 61 333,61 |
| Eleu-dit-Leauwette | 37,95 | 2 740,43 | 0,00 | 107,14 | 0,00 | 2 847,57 |
| Grenay | 40,34 | 20 472,66 | 684,34 | 363,95 | 23,52 | 21 544,47 |
| Harnes | 27,91 | 139 694,25 | 104 943,43 | 29 691,00 | 4 002,05 | 278 330,73 |
| Lens | 38,88 | 176 401,36 | 36 719,82 | 104 062,56 | 13 129,04 | 330 312,78 |
| Liévin | 44 | 172 772,08 | 45 830,86 | 6 775,96 | 1 551,66 | 226 930,56 |
| Louison-sous-Lens | 30,5 | 12 840,14 | 0,00 | 2 980,27 | 0,00 | 15 820,41 |
| Loos-en-Gohelle | 27,07 | 7 907,66 | 389,04 | 94,26 | 13,21 | 8 404,17 |
| Mazingarbe | 32,39 | 923,21 | 0,00 | 28,69 | 0,00 | 951,90 |
| Méricourt | 43,29 | 11 266,44 | 1 210,17 | 1 192,70 | 913,59 | 14 582,90 |
| Noyelles-sous-Lens | 37,95 | 34 498,02 | 0,00 | 13 483,99 | 0,00 | 47 982,01 |
| Pont-à-Vendin | 20,05 | 1 934,02 | 0,00 | 45,22 | 0,00 | 1 979,24 |
| Sains-en-Gohelle | 43 | 14 429,98 | 6 063,94 | 337,17 | 207,39 | 21 038,48 |
| Sallaumines | 43,25 | 17 400,01 | 8 313,48 | 658,90 | 285,72 | 26 658,11 |
| Vendin-le-Vieil | 16,91 | 58 044,53 | 14 449,33 | 2 970,18 | 492,21 | 75 956,35 |
| Vimy | 27,24 | 15 385,68 | 14 968,64 | 512,93 | 510,55 | 31 377,80 |
| Wingles | 21,01 | 6 071,14 | 3 115,46 | 153,96 | 126,83 | 9 467,39 |

Partage des taxes foncières 2022 avec les modalités de calcul telles que décrites dans la convention

| 497 513,88 | 271 780,39 | 769 194,2 |
|--------------|--------------|------------------------------|
| Terme 3 en € | Terme 4 en € | Somme des quatre termes en € |
| 4 383,98 | 531,57 | 4 915,55 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 203 797,42 | 191 662,67 | 395 460,09 |
| 1 360,07 | 6,90 | 1 366,97 |
| 18 531,73 | 1 287,94 | 19 819,67 |
| 567,21 | 0,00 | 567,21 |
| 1 925,83 | 124,53 | 2 050,36 |
| 48 800,87 | 21 187,37 | 69 988,24 |
| 138 193,61 | 35 267,06 | 173 460,67 |
| 27 579,35 | 8 214,63 | 35 793,98 |
| 4 885,17 | 0,00 | 4 885,17 |
| 499,03 | 69,92 | 568,95 |
| 151,85 | 0,00 | 151,85 |
| 6 314,38 | 4 836,62 | 11 151,00 |
| 15 752,60 | 0,00 | 15 752,60 |
| 239,13 | 0,00 | 239,13 |
| 1 785,06 | 1 097,92 | 2 882,98 |
| 3 488,31 | 1 512,61 | 5 000,92 |
| 15 724,34 | 2 605,27 | 18 329,61 |
| 2 715,56 | 2 702,90 | 5 418,46 |
| 815,08 | 671,16 | 1 486,24 |

Après en avoir délibéré,

le Conseil Municipal décide, A L'UNANIMITE,

- mettre en œuvre le reversement de fiscalité au profit de la Communauté d'agglomération de Lens-Liévin, portant sur la taxe foncière sur les propriétés bâties perçues par ces dernières sur les Zones d'Activités Economiques.
- de l'autoriser à signer la convention bilatérale, ci-jointe
- de l'autoriser à signer tous les documents à venir et, d'une manière générale, à faire le nécessaire pour l'exécution de la présente délibération

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus

Acte rendu exécutoire
après envoi en Sous-Préfecture

le : 28 MARS 2023

et publication ou notification du : 28 MARS 2023

A BILLY-MONTIGNY, le 29 MARS 2023

Le Maire,

B. TRONI

Signé électroniquement par Bruno TRONI
Date de signature : 28/03/2023
Qualité : Maire de la ville de BILLY MONTIGNY

#signature#

Envoyé en préfecture le 28/03/2023

Reçu en préfecture le 29/03/2023

Publié le



ID : 062-216201335-20230322-DEL23_13-DE